

PUBLIC NOTICE

For Immediate Distribution

TO: **Juliette Hampton-Morgan Branch**
Rufus L. Lewis Branch
Governor's Square Branch
E. L. Lowder Branch
City Hall – 103 N. Perry Street
Department of Planning – 25 Washington
Avenue (4th Floor)

To be posted beginning 5/16/2024

To be discarded after 6/3/2024

These Notices are also available for viewing online at:
[https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews.](https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews)

For questions contact:

Desmond Wilson, Director
Community Development
25 Washington Avenue, 4th Floor

Phone: 334-625-2735

**NOTICE
OF
FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT (FONSI) and
INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS (NOI-RROF)**

May 16, 2024

City of Montgomery, Alabama
Department of Community Development
25 Washington Avenue, 4th Floor
Montgomery, AL 36104

Phone: (334) 625-2997

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Montgomery, Alabama.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about June 4, 2024, the City of Montgomery will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of HUD funds in the approximate amount of \$3,160,060, to undertake a project known as Columbus Square, Phase III, to be located at 645 Columbus Street, in Montgomery, Alabama (36104) for the purpose of development of affordable rental housing.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Montgomery, Alabama as Responsible Entity has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement (EIS) under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the City of Montgomery Department of Community Development, 25 Washington Avenue, 4th Floor; Montgomery, Alabama 36104. The ERR may be examined or copied Monday-Thursday from 9AM-4 PM; or, it can be accessed online at <http://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-departments/community-development/>.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency disagreeing with this determination or wishing to comment on the project may submit written comments to the City of Montgomery at the above address. All objections or comments must specify which notice their comments address. All comments received by the close of business on June 3, 2024, will be

considered by the City of Montgomery prior to authorizing submission of a request for release of funds.

RELEASE OF FUNDS

The City of Montgomery, Alabama certifies to HUD that Steven L. Reed, in the official capacity as Mayor of the City of Montgomery, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Montgomery/recipient to use federal funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the City of Montgomery's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases:

- (a) The certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Montgomery;
- (b) The City of Montgomery failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD;
- (c) The City of Montgomery has omitted a step as outlined in Part 58 subpart E;
- (d) The grant recipient has committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or
- (e) Another Federal agency acting pursuant to 40 CFR 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality.

Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to U.S. Department of Housing and Urban Development, Birmingham Field Office email at:

CPD_COVID-19OEE-BHM@hud.gov.

Potential objectors should contact the HUD Birmingham Field Office to verify the actual last day of the objection period.

Steven L. Reed
Mayor and Certifying Officer
City of Montgomery

**NOTAR
DE
HALLAZGO DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO (FONSI) y
INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS (NOI-RROF)**

16 de mayo de 2024

Ciudad de Montgomery, Alabama
Departamento de Desarrollo Comunitario
25 Washington Avenue, 4º piso
Montgomery, AL 36104

Teléfono: (334) 625-2997

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de Montgomery, Alabama.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 4 de junio de 2024 o alrededor de esa fecha, la Ciudad de Montgomery presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para la liberación de fondos de HUD por un monto aproximado de \$3,160,060, para llevar a cabo un proyecto conocido como Columbus Square, Fase III, que se ubicará en 645 Columbus Street, en Montgomery, Alabama (36104) con el fin de desarrollar viviendas de alquiler asequibles.

CONSTATACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Montgomery, Alabama, como Entidad Responsable, ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental (EIS, por sus siglas en inglés) bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA, por sus siglas en inglés). Información adicional se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) archivado en el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Montgomery, 25 Washington Avenue, 4th Floor; Montgomery, Alabama 36104. El ERR puede ser examinado o copiado de lunes a jueves de 9 a.m. a 4 p.m.; O bien, se puede acceder en línea en <http://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-departments/community-development/>.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o que desee comentar sobre el proyecto puede enviar comentarios por escrito a la Ciudad de Montgomery a la dirección anterior. Todas las objeciones o comentarios deben especificar a qué se dirigen sus comentarios. Todos los comentarios recibidos antes del cierre de operaciones el 3 de junio de 2024 serán considerados por la Ciudad de Montgomery antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

LIBERACIÓN DE FONDOS

La Ciudad de Montgomery, Alabama certifica a HUD que Steven L. Reed, en su calidad oficial de Alcalde de la Ciudad de Montgomery, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades bajo NEPA y leyes y autoridades relacionadas, y permite que la Ciudad de Montgomery/beneficiario utilice fondos federales.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Montgomery por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases:

- a. La certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Montgomery;
- b. La Ciudad de Montgomery no tomó una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD;
- c. La Ciudad de Montgomery ha omitido un paso como se describe en la Parte 58 subparte E;
- d. El beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o incurrido en costos no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o
- e. Otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental.

Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse al correo electrónico de la Oficina Regional de Birmingham del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. a: CPD_COVID-19OEE-BHM@hud.gov.

Los posibles objetores deben comunicarse con la Oficina de Campo de HUD en Birmingham para verificar el último día real del período de objeción.

Steven L. Reed
Alcalde y Oficial Certificador
Ciudad de Montgomery