

**CITY OF MONTGOMERY**  
**NOTICE OF SUBSTANTIAL AMENDMENTS TO ACTION PLANS**

The City of Montgomery proposes to amend its PY 2019, 2020, 2021, 2022 & 2023 Action Plans. Details of the proposed amendments will be made available for public review at the following public location: The City of Montgomery's Department of Community Development - 25 Washington Ave, 4<sup>th</sup> Floor, Montgomery, AL 36104. Public Notices regarding these amendments will also be posted on the City of Montgomery's Website under the Department of Community Development's webpage at <https://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-departments/community-development/community-development-division>.

Amendments are made due to either unspent funds, significant change in scope of activity, program income funds for reallocation to a new or existing project, or cancellation of a project and reallocated to a new project for the purpose of new eligible activities.

The City of Montgomery intends to reallocate the following funds: PY 2019 CDBG projects – Infrastructure Improvements in Low-Moderate Income Area (\$119,307), SIPS Home Rehabilitation (\$40.07), Capitol Heights Community Center (\$43,120), Houston Hill Community Center (\$17,060); PY 2020 CDBG Projects - Citywide Street Improvements (\$60,490.96), CDBG Administration (\$49,457.17); PY 2021 CDBG Administration (\$10,759.96); PY 2022 CDBG projects – CDBG Administration (\$36,131.48), and Vantage Development, LLC (\$747,453); and PY 2023 CDBG project – Vantage Development, LLC (\$727,447). The aforementioned projects total **\$1,811,266.64** and will be reallocated to a new PY 2023 CDBG project – St. Jude Property Acquisition (\$1,300,000) and add CDBG funds to an existing PY 2021 CDBG project – Fairview Farmer's Market (\$511,266.64).

**PUBLIC COMMENT PERIOD AND PROCESS:**

The aforementioned Action Plan amendments are available for a 30-day public review and comment period from January 5, 2024 to February 4, 2024. Citizens wishing to submit written comments during the public review and comment period may mail them, postmarked no later than February 4, 2024 to the following:

City of Montgomery  
Department of Community Development  
P.O. Box 1111  
Montgomery, AL 36101-1111

You may also email comments no later than 5:00 p.m. on February 5, 2024 to [akramer@montgomeryal.gov](mailto:akramer@montgomeryal.gov).

**LA CIUDAD DE MONTGOMERY**  
**AVISO DE MODIFICACIONES SUSTANCIALES AL PLAN DE ACCION**

La ciudad de Montgomery propone modificar sus planes de acción para los años anuales 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023. Los detalles de las enmiendas propuestas estarán disponibles para revisión pública en el siguiente lugar público: Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Montgomery - 25 Washington Ave, 4th Floor, Montgomery, AL 36104. Los avisos públicos relacionados con estas enmiendas también se publicarán en el Sitio web de la ciudad de Montgomery en la página web del Departamento de Desarrollo Comunitario en <https://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-departments/community-development/community-development-division>.

Las modificaciones se realizan debido a fondos no gastados, cambios significativos en el alcance de la actividad, fondos de ingresos del programa para reasignación a un proyecto nuevo o existente, o cancelación de un proyecto y reasignación a un nuevo proyecto con el propósito de nuevas actividades elegibles.

La ciudad de Montgomery tiene la intención de reasignar los siguientes fondos: Proyectos CDBG del año fiscal 2019: mejoras de infraestructura en el área de ingresos bajos y moderados (\$119,307), rehabilitación de viviendas SIPS (\$40.07), Centro Comunitario Capitol Heights (\$43,120), Centro Comunitario Houston Hill (\$17,060) ; Proyectos CDBG del año fiscal 2020: mejoras de calles en toda la ciudad (\$60 490,96), administración de CDBG (\$49 457,17); Administración de CDBG para el año 2021 (\$10,759.96); Proyectos CDBG del año 2022: Administración de CDBG (\$36,131.48) y Vantage Development, LLC (\$747,453); y proyecto CDBG PY 2023 – Vantage Development, LLC (\$727,447). Los proyectos antes mencionados suman \$1,811,266.64 y serán reasignados a un nuevo proyecto CDBG PY 2023 – St. Jude Property Acquisition (\$1,300,000) y agregarán fondos CDBG a un proyecto CDBG existente PY 2021 – Fairview Farmer’s Market (\$511,266.64).

**PERÍODO Y PROCESO DE COMENTARIOS PÚBLICOS:**

Las enmiendas al Plan de Acción antes mencionadas están disponibles para un período de revisión y comentarios públicos de 30 días desde el 5 de enero de 2024 al 4 de febrero de 2024. Los ciudadanos que deseen enviar comentarios por escrito durante el período de revisión y comentarios públicos pueden enviarlos por correo, con matasellos a más tardar en febrero. 4, 2024 a lo siguiente:

Ciudad de Montgomery  
Departamento de Desarrollo Comunitario  
CORREOS. Casilla 1111  
Montgomery, AL 36101-1111

También puede enviar comentarios por correo electrónico a más tardar a las 5:00 p. m. el 5 de febrero de 2024 a [akramer@montgomeryal.gov](mailto:akramer@montgomeryal.gov).

## Ad Preview

### CITY OF MONTGOMERY NOTICE OF SUBSTANTIAL AMENDMENTS TO ACTION PLANS

The City of Montgomery proposes to amend its PY 2019, 2020, 2021, 2022 & 2023 Action Plans. Details of the proposed amendments will be made available for public review at the following public location: The City of Montgomery's Department of Community Development - 25 Washington Ave, 4th Floor, Montgomery, AL 36104. Public Notices regarding these amendments will also be posted on the City of Montgomery's website under the Department of Community Development's webpage at <https://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-development/community-development/development>.

Amendments are made due to either unspent funds, significant change in scope of activity, program income funds for reallocation to a new or existing project, or cancellation of a project and reallocated to a new project for the purpose of new eligible activities.

The City of Montgomery intends to reallocate the following funds: PY 2019 CDBG projects - Infrastructure Improvements in Low-Moderate Income Area (\$119,307), SIPS Home Rehabilitation (\$48,071), Capitol Heights Community Center (\$43,120), Houston Hill Community Center (\$17,060); PY 2020 CDBG Projects - Citywide Street Improvements (\$40,490.94), CDBG Administration (\$49,437.17); PY 2021 CDBG Administration (\$10,739.76); PY 2022 CDBG projects - CDBG Administration (\$36,131.48), and Vantage Development, LLC (\$747,433); and PY 2023 CDBG project - Vantage Development, LLC (\$777,447). The aforementioned projects total **\$1,111,264.44** and will be reallocated to a new PY 2023 CDBG project - St. Jude Property Acquisition (\$1,300,000) and add CDBG funds to an existing PY 2021 CDBG project - Fairview Farmer's Market (\$511,266.64).

**PUBLIC COMMENT PERIOD AND PROCESS.**  
The aforementioned Action Plan amendments are available for a 30-day public review and comment period from January 3, 2024 to February 4, 2024. Citizens wishing to submit written comments during the public review and comment period may mail them, postmarked no later than February 4, 2024 to the following:

City of Montgomery  
Department of Community Development  
P.O. Box 1111  
Montgomery, AL 36101-1111  
You may also email comments no later than 5:00 p.m. on February 3, 2024 to [skramer@montgomeryal.gov](mailto:skramer@montgomeryal.gov).

### LA CIUDAD DE MONTGOMERY AVISO DE MODIFICACIONES SUSTANCIALES AL PLAN DE ACCION

La ciudad de Montgomery propone modificar sus planes de acción para los años anuales 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023. Los detalles de las enmiendas propuestas estarán disponibles para revisión pública en el siguiente lugar público: Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Montgomery - 25 Washington Ave, 4th Floor, Montgomery, AL 36104. Los avisos públicos relacionados con estas enmiendas también se publicarán en el sitio web de la ciudad de Montgomery en la página web del Departamento de Desarrollo Comunitario en <https://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-development/community-development/development>.

Las modificaciones se realizan debido a fondos no gastados, cambios significativos en el alcance de la actividad, fondos de ingresos del programa para reasignación a un proyecto nuevo o existente, o cancelación de un proyecto y reasignación a un nuevo proyecto con el propósito de nuevas actividades elegibles.

La ciudad de Montgomery tiene la intención de reasignar los siguientes fondos: Proyectos CDBG del año fiscal 2019: mejoras de infraestructura en el área de ingresos bajos y moderados (\$119,307), rehabilitación de viviendas SIPS (\$48,071), Centro Comunitario Capitol Heights (\$43,120), Centro Comunitario Houston Hill (\$17,060) y Proyectos CDBG del año fiscal 2020: mejoras de calles en toda la ciudad (\$40,490.94), administración de CDBG (\$49,437.17); Administración de CDBG para el año 2021 (\$10,739.76); Proyectos CDBG del año 2022: Administración de CDBG (\$36,131.48) y Vantage Development, LLC (\$747,433); y proyecto CDBG PY 2023 - Vantage Development, LLC (\$777,447). Los proyectos antes mencionados suman **\$1,111,264.44** y serán reasignados a un nuevo proyecto CDBG PY 2023 - St. Jude Property Acquisition (\$1,300,000) y se agregarán fondos CDBG a un proyecto CDBG existente PY 2021 - Fairview Farmer's Market (\$511,266.64).

**PERIODO Y PROCESO DE COMENTARIOS PUBLICOS.**  
Las enmiendas al Plan de Acción antes mencionadas están disponibles para un periodo de revisión y comentarios públicos de 30 días desde el 3 de enero de 2024 al 4 de febrero de 2024. Los ciudadanos que deseen enviar comentarios por escrito durante el periodo de revisión y comentarios públicos pueden enviarlos por correo, con matasello a más tardar en febrero 4, 2024 a lo siguiente:

Ciudad de Montgomery  
Departamento de Desarrollo Comunitario  
CDS&ED, Casilla 1111  
Montgomery, AL 36101-1111

También puede enviar comentarios por correo electrónico a más tardar a las 5:00 p. m. el 3 de febrero de 2024 a [skramer@montgomeryal.gov](mailto:skramer@montgomeryal.gov).  
Mont. Adv. 1/5/2024 9705796

**EXHIBIT A**

**Granting Agency - U.S. Department of Housing & Urban Development (HUD)**

**Grantee Name – City of Montgomery**

**Program – Community Development Block Grant (CDBG)**

<b>Program Year</b>	<b>Activity Name</b>	<b>New Activity Name</b>	<b>New/Existing Activity Description</b>	<b>CDBG Eligible Activity Citation</b>	<b>CDBG National Objective Citation</b>	<b>Total Funds Reallocated</b>
2019	Infrastructure Imps. (Peacock)	Fairview Farmer's Market	Rehabilitation of farmer's market serving low-moderate income residential area <b>**NOTE**</b> Funds reallocated will be added to an existing PY 2021 CDBG project – Fairview Farmer's Market	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(1)(i) Low-Mod Area Benefit	\$119,307.00
2019	SIPS Home Rehabilitation	Fairview Farmer's Market	Rehabilitation of farmer's market serving low-moderate income residential area <b>**NOTE**</b> Funds reallocated will be added to an existing PY 2021 CDBG project – Fairview Farmer's Market	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(1)(i) Low-Mod Area Benefit	\$40.07
2019	Capitol Heights Community Center	Fairview Farmer's Market	Rehabilitation of farmer's market serving low-moderate income residential area <b>**NOTE**</b> Funds reallocated will be added to an existing PY 2021 CDBG project – Fairview Farmer's Market	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(1)(i) Low-Mod Area Benefit	\$43,120.00
2019	Houston Hill Community Center	Fairview Farmer's Market	Rehabilitation of farmer's market serving low-moderate income residential area <b>**NOTE**</b> Funds reallocated will be added to an existing PY 2021 CDBG project – Fairview Farmer's Market	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(1)(i) Low-Mod Area Benefit	\$17,060.00
2020	Citywide Street Improvements	Fairview Farmer's Market	Rehabilitation of farmer's market serving low-moderate income residential area <b>**NOTE**</b> Funds reallocated will be added to an existing PY 2021 CDBG project – Fairview Farmer's Market	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(1)(i) Low-Mod Area Benefit	\$60,490.96
2020	CDBG Administration	Fairview Farmer's Market	Rehabilitation of farmer's market serving low-moderate income residential area <b>**NOTE**</b> Funds reallocated will be added to an existing PY 2021 CDBG project – Fairview Farmer's Market	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(1)(i) Low-Mod Area Benefit	\$49,457.17

**EXHIBIT A**

2021	CDBG Administration	Fairview Farmer's Market	Rehabilitation of farmer's market serving low-moderate income residential area <b>**NOTE**</b> Funds reallocated will be added to an existing PY 2021 CDBG project – Fairview Farmer's Market	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(1)(i) Low-Mod Area Benefit	\$10,759.96
2022	CDBG Administration	Fairview Farmer's Market	Rehabilitation of farmer's market serving low-moderate income residential area <b>**NOTE**</b> Funds reallocated will be added to an existing PY 2021 CDBG project – Fairview Farmer's Market	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(1)(i) Low-Mod Area Benefit	\$36,131.48
2023	Vantage Development, LLC	Fairview Farmer's Market	Rehabilitation of farmer's market serving low-moderate income residential area <b>**NOTE**</b> Funds reallocated will be added to an existing PY 2021 CDBG project – Fairview Farmer's Market	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(1)(i) Low-Mod Area Benefit	\$174,900.00
2022	Vantage Development, LLC	St. Jude Property Acquisition	Acquisition of real property for the development of affordable housing	24 CFR Part 570.201(a) Acquisition	24 CFR Part 570.208(a)(3) Housing Activities	\$747,453.00
2023	Vantage Development, LLC	St. Jude Property Acquisition	Acquisition of real property for the development of affordable housing	24 CFR Part 570.201(a) Acquisition	24 CFR Part 570.208(a)(3) Housing Activities	\$552,547.00

**EXHIBIT A**

**Agencia otorgante: Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD)**

**Nombre del beneficiario: Ciudad de Montgomery**

**Programa – Subvención en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG)**

<b>Año del programa</b>	<b>Nombre de la actividad</b>	<b>Nuevo nombre de actividad</b>	<b>Descripción de actividad nueva/existente</b>	<b>Actividad elegible para CDBG Citación</b>	<b>CDBG National Objective Citation CDBG Nacional Cita objetiva</b>	<b>Fondos totales Reasignado</b>
2019	Diablillos de infraestructura. (Pavo real)	Mercado de agricultores de Fairview	Rehabilitación del mercado de agricultores que presta servicios en una zona residencial de ingresos bajos-moderados <b>**NOTA**</b> Los fondos reasignados se agregarán a un proyecto CDBG existente del año fiscal 2021: Fairview Farmer's Market	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(1)(i) Beneficio de área de baja modificación	\$119,307.00
2019	SIPS Rehabilitación del Hogar	Mercado de agricultores de Fairview	Rehabilitación del mercado de agricultores que presta servicios en una zona residencial de ingresos bajos-moderados <b>**NOTA**</b> Los fondos reasignados se agregarán a un proyecto CDBG existente del año fiscal 2021: Fairview Farmer's Market	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(1)(i) Beneficio de área de baja modificación	\$40.07
2019	Centro comunitario de Capitol Heights	Mercado de agricultores de Fairview	Rehabilitación del mercado de agricultores que presta servicios en una zona residencial de ingresos bajos-moderados <b>**NOTA**</b> Los fondos reasignados se agregarán a un proyecto CDBG existente del año fiscal 2021: Fairview Farmer's Market	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(1)(i) Beneficio de área de baja modificación	\$43,120.00
2019	Centro Comunitario de la Colina de Houston	Mercado de agricultores de Fairview	Rehabilitación del mercado de agricultores que presta servicios en una zona residencial de ingresos bajos-moderados <b>**NOTA**</b> Los fondos reasignados se agregarán a un proyecto CDBG existente del año fiscal 2021: Fairview Farmer's Market	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(1)(i) Beneficio de área de baja modificación	\$17,060.00
2020	Mejoras en las calles de la ciudad	Mercado de agricultores de Fairview	Rehabilitación del mercado de agricultores que presta servicios en una zona residencial de ingresos bajos-moderados <b>**NOTA**</b> Los fondos reasignados se agregarán a un proyecto CDBG existente del año fiscal 2021: Fairview Farmer's Market	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(1)(i) Beneficio de área de baja modificación	\$60,490.96

**EXHIBIT A**

2020	Administración CDBG	Mercado de agricultores de Fairview	Rehabilitación del mercado de agricultores que presta servicios en una zona residencial de ingresos bajos-moderados <b>**NOTA**</b> Los fondos reasignados se agregarán a un proyecto CDBG existente del año fiscal 2021: Fairview Farmer's Market	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(1)(i) Beneficio de área de baja modificación	\$49,457.17
2021	Administración CDBG	Mercado de agricultores de Fairview	Rehabilitación del mercado de agricultores que presta servicios en una zona residencial de ingresos bajos-moderados <b>**NOTA**</b> Los fondos reasignados se agregarán a un proyecto CDBG existente del año fiscal 2021: Fairview Farmer's Market	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(1)(i) Beneficio de área de baja modificación	\$10,759.96
2022	Administración CDBG	Mercado de agricultores de Fairview	Rehabilitación del mercado de agricultores que presta servicios en una zona residencial de ingresos bajos-moderados <b>**NOTA**</b> Los fondos reasignados se agregarán a un proyecto CDBG existente del año fiscal 2021: Fairview Farmer's Market	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(1)(i) Beneficio de área de baja modificación	\$36,131.48
2023	Desarrollo Vantage, LLC	Mercado de agricultores de Fairview	Rehabilitación del mercado de agricultores que presta servicios en una zona residencial de ingresos bajos-moderados <b>**NOTA**</b> Los fondos reasignados se agregarán a un proyecto CDBG existente del año fiscal 2021: Fairview Farmer's Market	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(1)(i) Beneficio de área de baja modificación	\$174,900.00
2022	Desarrollo Vantage, LLC	Adquisición de propiedad de St. Jude	Adquisición de bienes inmuebles para el desarrollo de vivienda asequible	24 CFR Parte 570.201(a) Adquisición	24 CFR Parte 570.208(a)(3) Actividades de vivienda	\$747,453.00
2023	Desarrollo Vantage, LLC	Adquisición de propiedad de St. Jude	Adquisición de bienes inmuebles para el desarrollo de vivienda asequible	24 CFR Parte 570.201(a) Adquisición	24 CFR Parte 570.208(a)(3) Actividades de vivienda	\$552,547.00