

CITY OF MONTGOMERY
NOTICE OF SUBSTANTIAL AMENDMENTS TO ACTION PLANS

The City of Montgomery proposes to amend its PY 2017, 2019, 2020, & 2023 Action Plans. Details of the proposed amendments will be made available for public review at the following public location: The City of Montgomery's Department of Community Development - 25 Washington Ave, 4th Floor, Montgomery, AL 36104. Public Notices regarding these amendments will also be posted on the City of Montgomery's Website under the Department of Community Development's webpage at <https://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-departments/community-development/community-development-division>.

Amendments are made due to either unspent funds, significant change in scope of activity, program income funds for reallocation to a new or existing project, or cancellation of a project and reallocated to a new project for the purpose of new eligible activities.

The City of Montgomery intends to reallocate the following HOME Investment Partnerships Act (HOME) funds: PY 2016 HOME project – Liberty St. Extension & Housing Development in the amount of \$14,446.42. The aforementioned funds will be reallocated to an existing PY 2017 HOME project – Amanda Loop – Phase 2 Affordable Rental Housing for the purpose of expanding the supply of decent, safe, sanitary, and affordable housing. These Community Housing Development Organization (CHDO) Reserve funds are set aside by HUD to be used only by CHDOs to develop affordable housing and will be reserved for commitment as gap financing for development of one (1) or more single family affordable rental homes. Units may or may not be dedicated to special needs populations, i.e. senior citizens, etc. The HOME Eligible Activity Citation for this project will be as follows – 24 CFR Part 92.205 (a)(1).

The City also intends to reallocate the following Community Development Block Grant Coronavirus (CDBG-CV & CDBG-CV3) funds: PY 2019 CDBG-CV project – Friendship Mission, Inc. in the amount of \$10,402.42 to change the activity description from public services to rehabilitation of a homeless facility's temporary housing units; PY 2019 CDBG-CV3 project – Legal Services Alabama, Inc. (Public Service) in the amount of \$23,952.28; PY 2019 CDBG-CV3 project – Montgomery Area Community Wellness Coalition in the amount of \$304,876.35; PY 2019 CDBG-CV3 project – Temporary Crisis Center (Public Service) in the amount of \$250,000; and, PY 2019 CDBG-CV3 project – Temporary Crisis Center (Rehab) in the amount of \$136,239. Total reallocation of CDBG-CV and CDBG-CV3 funding amounts to \$725,470.05 and will be reallocated to Friendship Mission, Inc. (CDBG-CV3) for the rehabilitation of a homeless facility's temporary housing units.

PUBLIC COMMENT PERIOD AND PROCESS:

The aforementioned Action Plan amendment is available for a 30-day public review and comment period from February 27, 2024 to March 28, 2024. Citizens wishing to submit written comments during the public review and comment period may mail them, postmarked no later than March 28, 2024 to the following:

City of Montgomery
Department of Community Development
P.O. Box 1111
Montgomery, AL 36101-1111

You may also email comments no later than 5:00 p.m. on March 28, 2024 to akramer@montgomeryal.gov.

CIUDAD DE MONTGOMERY AVISO DE MODIFICACIONES SUSTANCIALES A LOS PLANES DE ACCIÓN

La ciudad de Montgomery propone modificar sus planes de acción para los años anuales 2017, 2019, 2020 y 2023. Los detalles de las enmiendas propuestas estarán disponibles para revisión pública en el siguiente lugar público: Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Montgomery - 25 Washington Ave, 4th Floor, Montgomery, AL 36104. Los avisos públicos relacionados con estas enmiendas también se publicarán en el Sitio web de la ciudad de Montgomery en la página web del Departamento de Desarrollo Comunitario en <https://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-departments/community-development/community-development-division>.

Las modificaciones se realizan debido a fondos no gastados, cambios significativos en el alcance de la actividad, fondos de ingresos del programa para reasignación a un proyecto nuevo o existente, o cancelación de un proyecto y reasignación a un nuevo proyecto con el propósito de nuevas actividades elegibles.

La ciudad de Montgomery tiene la intención de reasignar los siguientes fondos de la Ley de Asociaciones de Inversión HOME (HOME): Proyecto HOME AÑO 2016 – Extensión de Liberty St. y Desarrollo de Vivienda por un monto de \$14,446.42. Los fondos antes mencionados se reasignarán a un proyecto HOME existente del año fiscal 2017 – Amanda Loop – Fase 2 de viviendas de alquiler asequibles con el fin de ampliar la oferta de viviendas decentes, seguras, sanitarias y asequibles. HUD reserva estos fondos de reserva de la Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO) para que los utilicen únicamente las CHDO para desarrollar viviendas asequibles y se reservarán para su compromiso como financiación del déficit para el desarrollo de una (1) o más viviendas unifamiliares de alquiler asequibles. Las unidades pueden o no estar dedicadas a poblaciones con necesidades especiales, es decir, personas mayores, etc. La citación de actividad elegible de HOME para este proyecto será la siguiente: 24 CFR Parte 92.205 (a)(1).

La Ciudad también tiene la intención de reasignar los siguientes fondos de subvención global para el desarrollo comunitario para el coronavirus (CDBG-CV y CDBG-CV3): Proyecto CDBG-CV del año fiscal 2019 – Friendship Mission, Inc. por un monto de \$10,402.42 para cambiar la descripción de la actividad de servicios públicos a rehabilitación de unidades de vivienda temporal de un centro para personas sin hogar; Proyecto CDBG-CV PY 2019 – Legal Services Alabama, Inc. (Servicio Público) por un monto de \$23,952.28; Proyecto CDBG-CV3 del año fiscal 2019: Coalición de Bienestar Comunitario del Área de Montgomery por un monto de \$304,876.35; Proyecto CDBG-CV3 Año 2019 – Centro Temporal de Crisis (Servicio Público) por un monto de \$250,000; y, proyecto CDBG-CV3 del año fiscal 2019 – Centro Temporal de Crisis (Rehabilitación) por un monto de \$136,239. La reasignación total de los fondos CDBG-CV y CDBG-CV3 asciende a \$725,470.05 y se reasignará a Friendship Mission, Inc. (CDBG-CV3) para la rehabilitación de las unidades de vivienda temporal de una instalación para personas sin hogar.

PERIODO Y PROCESO DE COMENTARIOS PÚBLICOS:

La enmienda del Plan de Acción antes mencionada está disponible para un período de revisión y comentarios públicos de 30 días, del 27 de febrero de 2024 de febrero al 28 de marzo de 2024. Los ciudadanos que deseen enviar comentarios por escrito durante el período de revisión y comentarios públicos pueden enviarlos por correo, con matasellos a más tardar el 28 de marzo. 2024 a lo siguiente:

ciudad de montgomery
Departamento de Desarrollo Comunitario
CORREOS. Caja 1111
Montgomery, AL 36101-1111

También puede enviar comentarios por correo electrónico a más tardar a las 5:00 p. m. el 28 de marzo de 2024 a akramer@montgomeryal.gov.

Granting Agency - U.S. Department of Housing & Urban Development (HUD)
 Grantee Name – City of Montgomery
 Program – Community Development Block Grant – Coronavirus (CDBG-CV & CDBG-CV3)

Program Year	Activity Name	Existing Activity Description	New Activity Description	NEW CDBG Eligible Activity Citation	CDBG National Objective Citation	Total Funds Reallocated
2019	Friendship Mission, Inc. (CDBG-CV)	Operations and maintenance of existing women's shelter (Chisholm) during COVID-19 pandemic	Rehabilitation of a homeless facility's temporary housing units.	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(2)(i)(A) Low-Limited Clientele Activities	\$10,402.42
Program Year	Activity Name	New Activity Name	New/Existing Activity Description	CDBG Eligible Activity Citation	CDBG National Objective Citation	Total Funds Reallocated
2019	Legal Services Alabama, Inc. (CDBG-CV3)	Friendship Mission, Inc. (CDBG-CV3)	Rehabilitation of a homeless facility's temporary housing units.	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(2)(i)(A) Low-Limited Clientele Activities	\$23,952.28
2019	Montgomery Area Community Wellness Coalition (CDBG-CV3)	Friendship Mission, Inc. (CDBG-CV3)	Rehabilitation of a homeless facility's temporary housing units.	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(2)(i)(A) Low-Limited Clientele Activities	\$304,876.35
2019	Temporary Crisis Center (CDBG-CV3)	Friendship Mission, Inc. (CDBG-CV3)	Rehabilitation of a homeless facility's temporary housing units.	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(2)(i)(A) Low-Limited Clientele Activities	\$250,000
2020	Temporary Crisis Center (CDBG-CV3)	Friendship Mission, Inc. (CDBG-CV3)	Rehabilitation of a homeless facility's temporary housing units.	24 CFR Part 570.201(c) Public Facilities and Improvements	24 CFR Part 570.208(a)(2)(i)(A) Low-Limited Clientele Activities	\$136,239
					TOTAL	\$725,470.05

Program –HOME Investment Partnerships Act (HOME)

Program Year	Activity Name	New/Existing Activity Name	New/Existing Activity Description	HOME Eligible Activity Citation	Intent of Use for HOME Funds	Total Funds Reallocated
2017	Liberty St. Extension & Housing Development	Amanda Loop – Phase 2 Affordable Rental Housing	These Community Housing Development Organization (CHDO) Reserve funds are set aside by HUD to be used only by CHDOs to develop affordable housing and will be reserved for commitment as gap financing for development of one (1) or more single family affordable rental homes. Units may or may not be dedicated to special needs populations, i.e. senior citizens, etc.	24 CFR Part 92.208(a)	To expand the supply of decent, safe, sanitary, and affordable housing	\$14,446.42

EXHIBIT A

Agencia otorgante: Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD)

Nombre del beneficiario: Ciudad de Montgomery

Programa – Subvención en bloque para desarrollo comunitario: coronavirus (CDBG-CV y CDBG-CV3)

Año del programa	Nombre de la actividad	Nuevo nombre de actividad	Descripción de actividad nueva/existente	Actividad elegible para CDBG Citación	CDBG National Objective Citation CDBG Nacional Cita objetiva	Fondos totales Reasignado
2019	Misión de Amistad, Inc. (CDBG-CV)	Operaciones y mantenimiento del refugio para mujeres existente (Chisholm) durante la pandemia de COVID-19	Rehabilitación de unidades de vivienda temporal de una instalación para personas sin hogar.	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(2)(i)(A) Actividades de clientela limitadas y bajas	\$10,402.42
Año del programa	Nombre de la actividad	Descripción de la actividad existente	Descripción de actividad nueva/existente	NUEVA actividad elegible para CDBG Citación	CDBG Nacional Cita objetiva	Fondos totales Reasignado
2019	Servicios Legales Alabama, Inc. (CDBG-CV3)	Operaciones y mantenimiento del refugio para mujeres existente (Chisholm) durante la pandemia de COVID-19	Rehabilitación de unidades de vivienda temporal de una instalación para personas sin hogar.	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(2)(i)(A) Actividades de clientela limitadas y bajas	\$23,952.28
2019	Coalición de Bienestar Comunitario del Área de Montgomery (CDBG-CV3)	Operaciones y mantenimiento del refugio para mujeres existente (Chisholm) durante la pandemia de COVID-19	Rehabilitación de unidades de vivienda temporal de una instalación para personas sin hogar.	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(2)(i)(A) Actividades de clientela limitadas y bajas	\$304,876.35
2019	Centro Temporal de Crisis (CDBG-CV3)	Operaciones y mantenimiento del refugio para mujeres existente (Chisholm) durante la pandemia de COVID-19	Rehabilitación de unidades de vivienda temporal de una instalación para personas sin hogar.	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(2)(i)(A) Actividades de clientela limitadas y bajas	\$250,000
2020	Centro Temporal de Crisis (CDBG-CV3)	Operaciones y mantenimiento del refugio para mujeres existente (Chisholm) durante la pandemia de COVID-19	Rehabilitación de unidades de vivienda temporal de una instalación para personas sin hogar.	24 CFR Parte 570.201(c) Instalaciones públicas y mejoras	24 CFR Parte 570.208(a)(2)(i)(A) Actividades de clientela limitadas y bajas	\$136,239
					TOTAL	\$725,470.05

Programa - Ley de Asociaiones de Inversión HOME (HOME)

Año del programa	Nombre de la actividad	Nombre de actividad nueva/existente	Descripción de actividad nueva/existente	Inicio Actividad elegible Citación	Intención de uso de los fondos HOME	Fondos totales Reasignado
2017	Ampliación de Liberty St. y desarrollo de viviendas	Amanda Loop – Fase 2 de viviendas de alquiler asequibles	HUD reserva estos fondos de reserva de la Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO) para que los utilicen únicamente las CHDO para desarrollar viviendas asequibles y se reservarán para su compromiso como financiación del déficit para el desarrollo de una (1) o más viviendas unifamiliares de alquiler asequibles. Las unidades pueden o no estar dedicadas a poblaciones con necesidades especiales, es decir, personas mayores, etc.	24 CFR Parte 92.208(a)	Ampliar la oferta de viviendas dignas, seguras, sanitarias y asequibles.	\$14,446.42